



## 1. Как вести расчеты по лизингу

### 1.1. Контроль расчетов

Расчеты по лизингу в картотеке расчетов (приложение **РАСЧЕТЫ С ПАРТНЕРАМИ**) ведутся в разрезе договоров.

После установки статуса *Действующий* по договору лизинга формируется карточка расчетов на сумму договора, т.е. на полную сумму лизинговых платежей.

При формировании акта приемки-передачи предмета лизинга, в карточке расчетов формируется расход (поставка) по договору – в сумме стоимости предметов лизинга. Однако, поскольку долг лизингополучателя превышает стоимость предмета лизинга, на разницу между общей суммой лизинговых платежей и стоимостью предмета лизинга необходимо сформировать документ по расчетам – **начисление обязательств**.

Данный документ можно сформировать автоматически из договора при помощи пункта меню кнопка **Операции** → команда *Контроль расчетов по договору*.



*Контроль расчетов по договору следует проводить после передачи предмета лизинга – для правильного формирования суммы задолженности лизингополучателя.*



*Контроль расчетов по договору также следует проводить в том случае, если график платежей перерасчитывается.*

При выборе данной команды программа проверяет данные карточки расчетов по договору. Если сумма договора больше сумма расхода (Поставки) по договору, на экран выдается запрос на доначисление обязательств (Рис. 1-1).

Необходимо сформировать документ доначисления задолженности за партнером

Нид документа . . . . . 001 . . . Справка и начисления

Дата формирования . . . 15/07/2010

Сформировать Отмена

Рис. 1-1 Запрос на доначисление обязательств

Если пользователь нажимает кнопку **Сформировать**, формируется справка на начисление обязательств на разницу между суммой договора и суммой расхода (поставки по договору). Документ по расчетам выводится на экран.

Погашение задолженности по договору производится при вводе лизинговых платежей.



*В карточке расчетов по договору контролируется начисление и погашение задолженности по договору в целом.*



Для контроля оплаты по графику платежей, т.е. в разрезе видов платежей и сроков их оплаты, платежи, проводимые в любом виде (безналичными, наличными, бартером и проч.) необходимо дополнительно разносить на график платежей. Такое разнесение в карточке расчетов не отражается: при разнесении в договоре на закладке **Платежи** заполняются колонки «Оплачено» по соответствующим позициям графика.

## 1.2. Виды оплаты зачетом

В приложении **РАСЧЕТЫ С ПАРТНЕРАМИ** можно формировать документы по взаимозачету при оплате по договорам лизинга в следующих случаях:

- При оплате по бартеру;
- При оплате по договору поручительства;
- При оплате по договору залога.

Порядок работы по формированию документов по расчетам во всех перечисленных случаях описан ниже.

Если в отчетах по расчетам с лизингополучателями требуется разделить перечисленные выше виды оплаты (а также выделить другие виды документов по взаимозачету), необходимо выполнить следующие действия:

- Ввести пользовательское измерение, содержащее перечень видов оплат зачетом (*ОБЩИЕ ДАННЫЕ\Аналитические измерения\Виды измерений*);
- Привязать данное измерение к документам по расчетам (*ОБЩИЕ ДАННЫЕ\Аналитические измерения\Дополнительные измерения*);
- При вводе документов по расчетам выбирать в каждом документе соответствующее ему значение измерения.



### **ПРИМЕР.**

В демо-базе настроено пользовательское измерение «ЗАЧЕТ–Вид оплаты зачетом», которое привязано к документам по расчетам.

## 2. Как вводить платежи по договорам передачи в лизинг

### 2.1. Настройка приложения «Учет денежных средств»

Для разнесения платежей на договоры лизинга, в **Настройке объектов учета наличных и безналичных денежных средств** введено новое поле **Расшифровка графика платежей по договору** (Рис. 2-1).

Рис. 2-1 Настройка объектов учета наличных и безналичных денежных средств

Перед началом работы с лизинговыми платежами для данного поля должно быть установлено значение *Да* по каждому объекту учета, на который поступают лизинговые платежи.

### 2.2. Разнесение платежа на график из договора

Разнесение оплаты на график платежей из договора лизинга производится при вводе документа по выписке банка (листу кассовой книги) с видами движения «Приход – платеж партнера» (Рис. 2-2).

Рис. 2-2 Разнесение платежа на график из договора

Платежный документ вводится с учетом следующих особенностей:

- в поле **Документ-основание** необходимо выбрать договор лизинга;
- после ввода данных на закладке **Общее** расшифровка по графику платежей вводится в подокне **Доп. данные** → **Расшифровка**. Общую сумму платежного документа следует разнести на один или несколько пунктов графика платежей договора лизинга. Ввод в таблицу производится по форме, показанной на Рис. 2-3.

Рис. 2-3 Ввод расшифровки по графику платежей

В поле **График платежей** отображается перечень платежей из графика по договору лизинга, оплаченных не на полную сумму (Рис. 2-4).

Срок оплаты	Вид платежа	Сумма	Оплачено	Остаток
15/01/2013	Первоначальный взнос	28500.0000	0.0000	28500.0000
15/01/2013	Доп услуги	11400.0000	0.0000	11400.0000
15/04/2013	Возмещение стоимости	8075.0000	0.0000	8075.0000
15/07/2013	Возмещение стоимости	8075.0000	0.0000	8075.0000
15/10/2013	Возмещение стоимости	8075.0000	0.0000	8075.0000
15/01/2014	Возмещение стоимости	8075.0000	0.0000	8075.0000
15/01/2014	Арендная плата	3230.0000	0.0000	3230.0000
15/04/2014	Возмещение стоимости	8075.0000	0.0000	8075.0000
15/07/2014	Возмещение стоимости	8075.0000	0.0000	8075.0000
15/10/2014	Возмещение стоимости	8075.0000	0.0000	8075.0000
15/01/2015	Возмещение стоимости	8075.0000	0.0000	8075.0000
15/01/2015	Арендная плата	2422.5000	0.0000	2422.5000
15/04/2015	Возмещение стоимости	8075.0000	0.0000	8075.0000
15/07/2015	Возмещение стоимости	8075.0000	0.0000	8075.0000
15/10/2015	Возмещение стоимости	8075.0000	0.0000	8075.0000
15/01/2016	Возмещение стоимости	8075.0000	0.0000	8075.0000
15/01/2016	Арендная плата	1615.0000	0.0000	1615.0000
15/04/2016	Возмещение стоимости	8075.0000	0.0000	8075.0000
15/07/2016	Возмещение стоимости	8075.0000	0.0000	8075.0000

Рис. 2-4 Перечень платежей

После выбора позиции графика поле **Сумма** формы ввода расшифровки заполняется автоматически – минимальным из двух значений:

- Остаток к оплате по выбранной позиции графика;
- Неразнесенный на другие позиции остаток документа;

- Сумма может быть уменьшена.



*Разнесение оплаты на график платежей является обязательным для контроля оплаты по видам и срокам лизинговых платежей.*



*Сохранять документ следует только после того, как вся сумма платежного документа разнесена на пункты графика: не разнесенный остаток платежа в графике оплате не отражается.*

### 3. Как вводить оплату бартером

При получении оплаты бартером необходимо:

- Ввести договор на поставку ТМЦ. Это обычный договор закупки, который вводится в приложении **ВЕДЕНИЕ ДОГОВОРОВ**;
- Ввести накладную на оприходование ТМЦ по данному договору. Накладная вводится в приложении **ТОВАРЫ. ПРОДУКЦИЯ** с использованием обычных видов движения;
- Сформировать документ по расчетам для взаимозачета стоимости ТМЦ в счет оплаты по графику платежей договора передачи в лизинг в приложении **РАСЧЕТЫ С ПАРТНЕРАМИ**.

Документ взаимозачета формируется с учетом особенностей, описанных ниже.

На закладке **Общее** (Рис. 3-1):

Общее		
Вид документа	003	Взаимозачет по обязаг-ам
Номер регистрационный	000002	Дата регистрации
Номер документа	12	Дата документа
Тип сделки	Закупка	
Партнер	000035	ООО Умирово
Договоры	ДГВ вид 000001 категория 501 рег.№ 000001 юр.№ 0015-05 этап ...	
Тип операции	Расход	Оплата Взаимозачет по графику платежей
Сумма долга	24000.00	руб
Содержание		

Buttons: Баланс, ОК, Отмена

Рис. 3-1 Документ взаимозачета, закладка «Общее»

- В поле **Договор** выбирается договор закупки по бартеру;
- Тип операции должен принимать значение *Расход*;
- В поле **Взаимозачет** устанавливается значение по графику платежей;
- Значение поля **Сумма долга** устанавливается автоматически на основе карточки расчетов по договору, при этом сумма может быть уменьшена.

На закладке **В зачет** (Рис. 3-2):

- В полях **Партнер** и **Основание** сделки выбираются лизингополучатель и договор лизинга соответственно;
- Таблица платежей предназначена для разнесения суммы документа на перечень позиций

из графика платежей выбранного договора. Выбор позиции производится в колонке «Вид платежа» при нажатии клавиши <F4>. После выбора позиции графика колонка «Сумма» заполняется автоматически минимальным из двух значений:

- Остаток к оплате по выбранной позиции графика;
- Не разнесенный на другие позиции остаток документа.

Вид платежа	Срок оплаты	Плановая сумма	Оплачено ранее	Сумма оплаты
ОСАГО	15/01/2013	3000.00	0.00	3000.00
Страховой взнос	15/01/2013	3800.00	0.00	3800.00
Транспортный налог	15/01/2013	2500.00	0.00	2500.00
арендная плата	15/01/2013	4037.50	0.00	4037.50
Итого:				13337.50
По документу:				21000.00

Рис. 3-2 Документ взаимозачета, закладка «В зачет»

Сумма может быть уменьшена.



*Разнесение документа по расчетам на график платежей является обязательным для контроля оплаты по видам и срокам лизинговых платежей.*



*Сохранить документ можно только в том случае, если сумма с закладки «Общее» разнесена на позиции графика платежей полностью.*